

# te koop



**Markt 24**

**Budel**

**Vraagprijs € 539.000 K.K.**

 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ [info@huijersvastgoed.nl](mailto:info@huijersvastgoed.nl) \\ [huijersvastgoed.nl](http://huijersvastgoed.nl)

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**187.80m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**345m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**796m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1895**

ENERGIELABEL  
**A**



# Omschrijving

## Algemeen:

Midden in het centrum van Budel gelegen karakteristieke half vrijstaande woning (ca. 1895) met garage, berging en tuin. Deze sfeervolle woning is vanaf 2015 gemoderniseerd en verduurzaamd (label A) en voldoet hiermee aan alle eisen van deze tijd!

Lichte woonkamer met houtkachel, gezellige leefkeuken, slaapkamer / kantoorruimte op de begane grond en 3 slaapkamers op de 1e verdieping. De vaste trap naar de zolder maakt het mogelijk om hier nog extra kamers aan toe te voegen. Parkeren kan op eigen terrein!

## Indeling:

### Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; slaapkamer / kantoor; lichte woonkamer met houtkachel en uitzicht over het historische marktplein; fijne ruime leefkeuken v.v. een luxe keukeninrichting met inbouwapparatuur waaronder een groot fornuis. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin middels openslaande deuren; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; bijkeuken met witgoedaansluitingen. Ook vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de tuin.

### 1e verdieping

Overloop met Velux dakvenster; 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast en 1 met muurkast. Tevens hebben alle slaapkamers bergruimte onder de dakschuinte; betegelde badkamer v.v. een whirlpool, inloopdouche en een meubel met 2 waskommen; betegelde toiletruimte met wandcloset en meubel met fonteintje; betegelde wasruimte met witgoedaansluitingen.

### 2e verdieping

Bergzolder te bereiken middels een vaste trap. Hier heb je de mogelijkheid om extra kamers te creëren.

## Buiten:

Via een achterom aan de linkerkant van de woning heb je toegang tot de achtertuin en de garage. Parkeren kan hier op eigen grond. De achterom dient vrij te blijven omwille van een recht van overpad. De achtertuin is volledig omheind en aangelegd met gazon, terras en borders.

De aanwezige garage en berging zorgen voor de nodige opbergruimte.

#### Bijzonderheden:

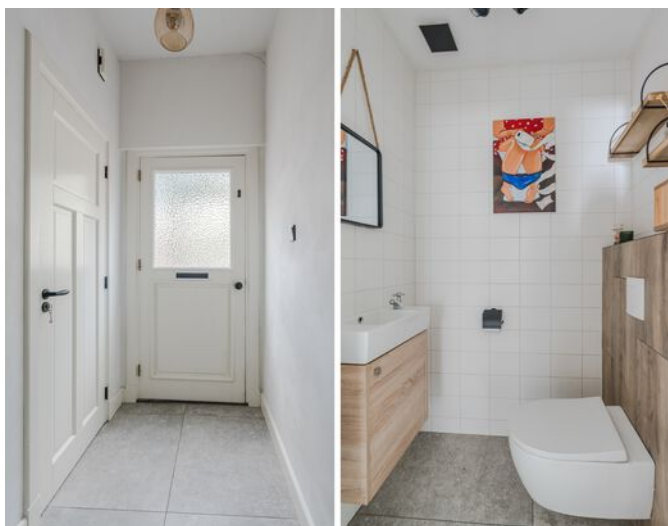
- Energielabel A;
- Nagenoeg volledig geïsoleerd;
- 14 zonnepanelen aanwezig;
- Houten kozijnen met HR++ beglazing;
- Begane grond en badkamer v.v. vloerverwarming;
- Airco aanwezig;
- 3 slaapkamers;
- Vaste trap naar de zolder, 4e slaapkamer mogelijk;
- Extra slaapkamer / kantoorruimte op de begane grond aanwezig;
- Brede achterom aanwezig;
- Unieke centrale ligging midden in het centrum van Budel met uitzicht op de markt met het monumentale schepenhuis;
- Aanvaarding in overleg.



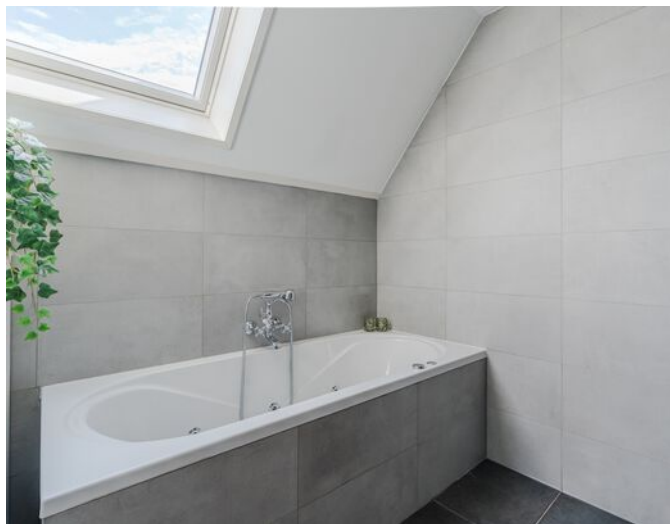


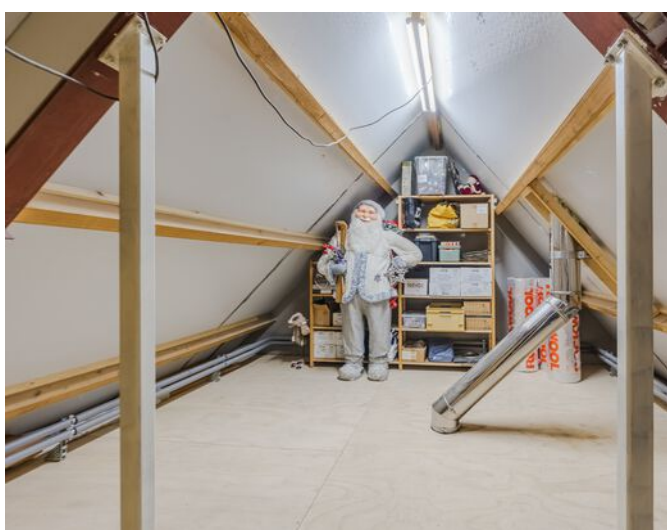
















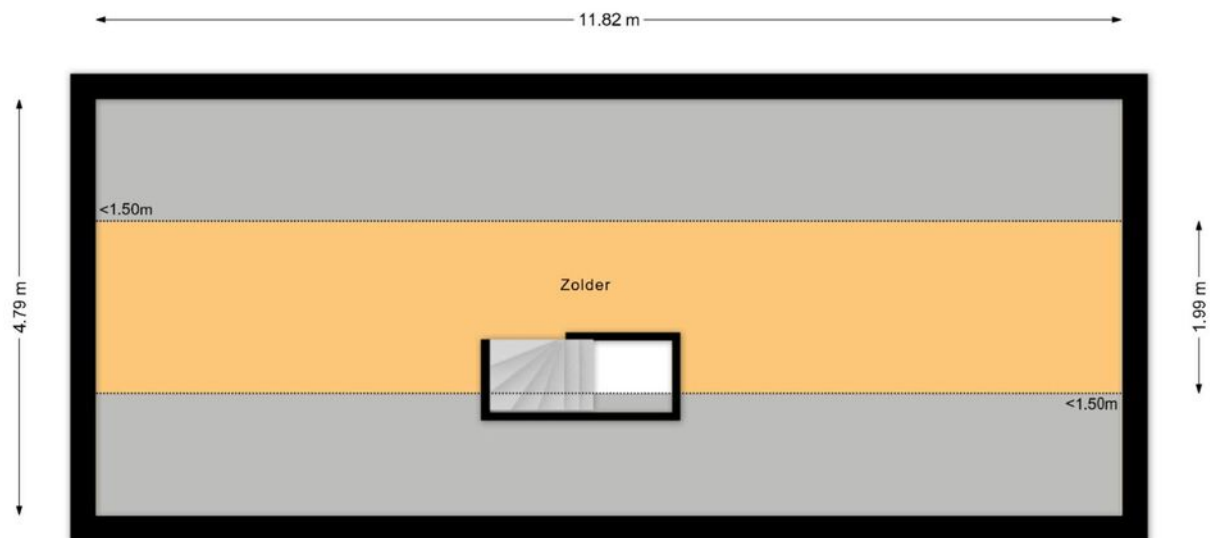
# Begane grond



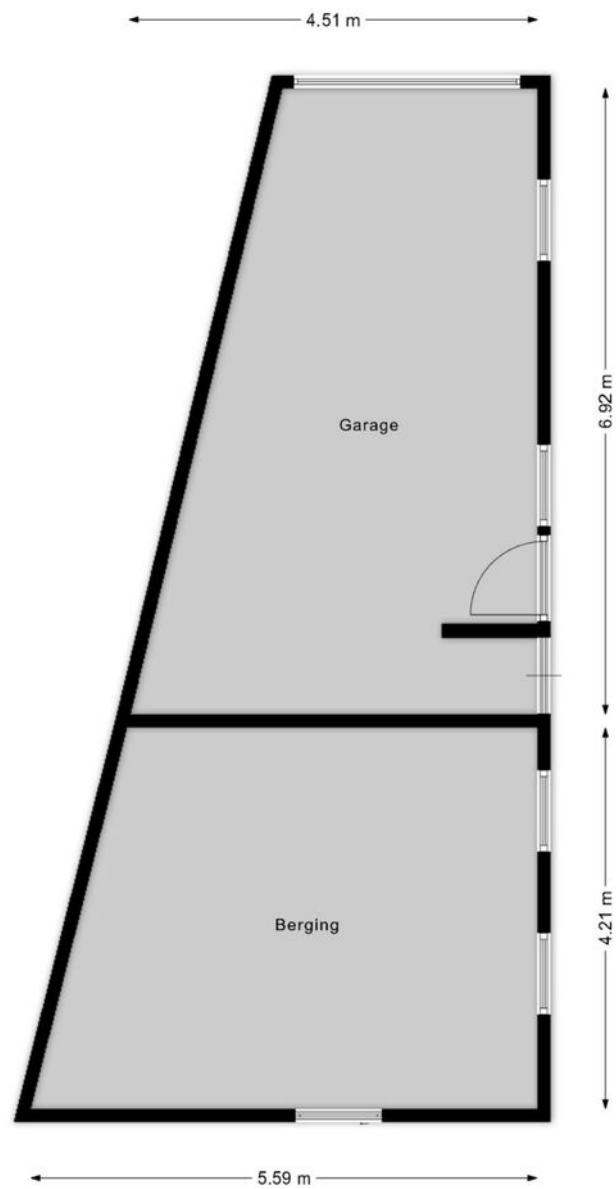
# 1e verdieping



# Zolder



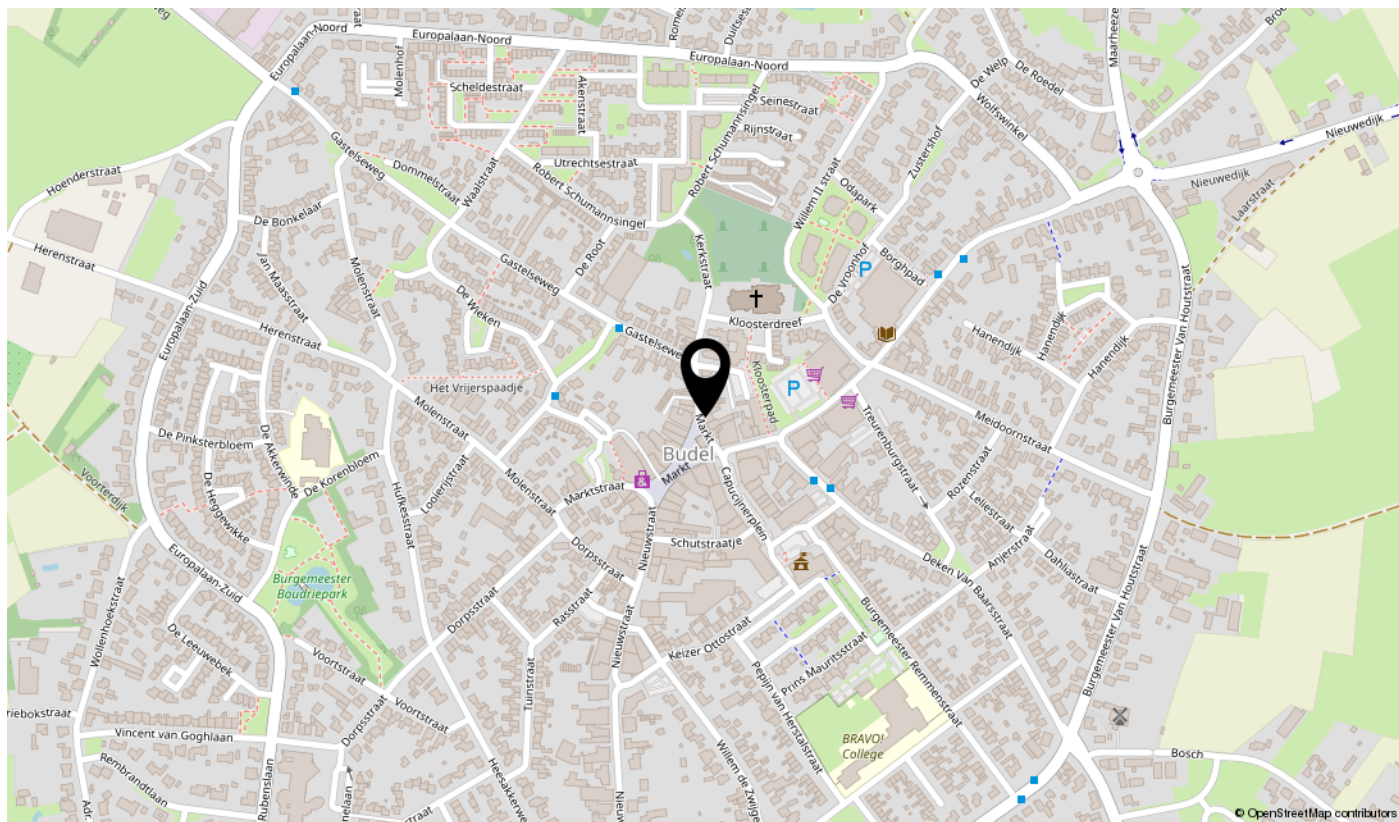
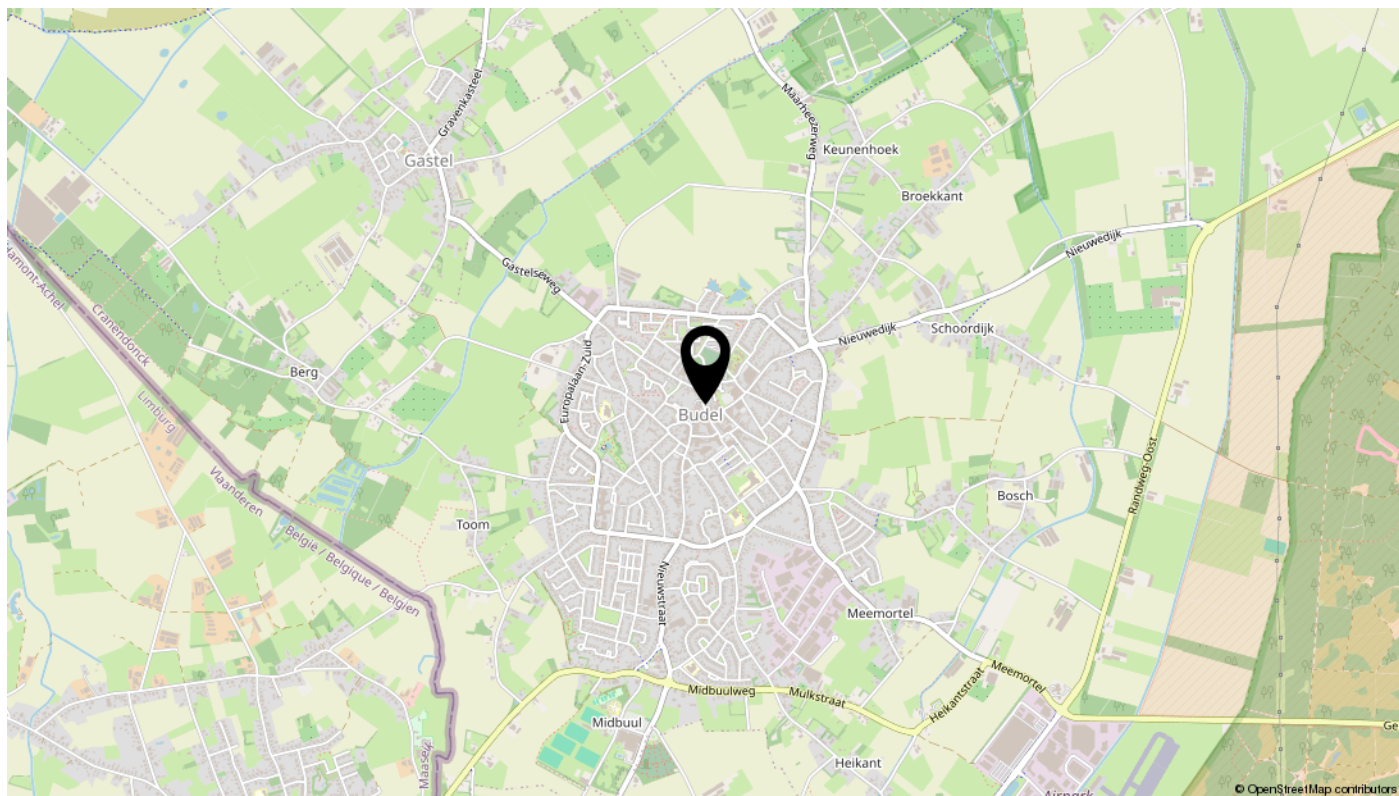
## Garage & berging



# Kadastrale kaart



# Locatie



Bekijk deze woning online!

[huijersvastgoed.nl](https://huijersvastgoed.nl)

 Huijersvastgoed  
makelaars

Markt 24, Budel



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube